

# LES BOUSSINOISES

CINQ IMMEUBLES PPE

BOUSSENS - VD



**Maître de l'ouvrage**  
Alvazzi Immobilier SA  
Route de Chavornay  
1350 Orbe

**Entreprise générale**  
Alvazzi Immobilier SA  
Route de Chavornay  
1350 Orbe

**Architectes**  
J. Bertola & Cie  
Chemin de la Colice 2  
1023 Crissier

**Collaborateur:**  
C. Di Capua

**Ingénieurs civils**  
Pouly Ingénieurs Civils SA  
Place de l'Hôtel de Ville 8  
1040 Echallens

**Géomètre**  
Jan & Courdesse SA  
Rue de la Mèbre 11  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

**Coordonnées**  
Grand-Rue 27 A,B,C et D  
1034 BousSENS

**Conception** 2006

**Réalisation** 2007 - 2008

**Cube SIA** 14'700 m<sup>3</sup>



## SITUATION - PROGRAMME

**Appartements PPE** Cet ensemble de cinq petits immeubles de quatre appartements trouve place dans le village de BousSENS, à proximité de Lausanne et Cheseaux.

Cette situation bénéficie des avantages de la vie en dehors des centres urbains auxquels la commune de BousSENS est bien reliée par transports publics - bus et trains au départ de Cheseaux - ou par voie routière et autoroutière. Le programme vise à satisfaire la demande d'une clientèle constituée de jeunes familles désireuses d'acquérir un logement agréable

dans un cadre campagnard, tout en réalisant un investissement intéressant.

L'opération étant réalisée sous la forme d'entreprise générale, un descriptif précis des prestations et fournitures prévues est intégré au contrat, laissant la possibilité aux acheteurs d'effectuer un certain nombre de modifications et de choix différents.

Menée avec rigueur et dans une systématique de travail éprouvée, l'opération s'est rapidement vue couronnée de succès.



### Photos

*Les bâtiments s'inscrivent sans heurt dans l'environnement villageois et campagnard.*



## PROJET

### “Un petit hameau près du centre du village avec sa placette et ses ruelles”.

Cet ensemble a été conçu pour s’inscrire sur une parcelle de 3675 m<sup>2</sup> grevée par une mention LACT du 1500 m<sup>2</sup>. Cet handicap limitant la surface d’implantation à conditionné le choix pour une solution relativement audacieuse dans un contexte villageois, consistant à mettre toutes les voitures dans un parking souterrain de 43 places afin d’offrir aux futurs habitants un maximum de verdure autour des bâtiments, cela malgré la nappe phréatique, car dans ce secteur de nombreuses villas sont sans sous-sol. Un cuvelage étanche a été réalisé avec le système RASCOR pour éviter les infiltrations d’eau.

Les constructions sont de conception traditionnelle (selon normes parasismiques): Structure maçonnerie et béton armé, avec une enveloppe en isolation périphérique, installations techniques de qualité, avec chauffage de sol.

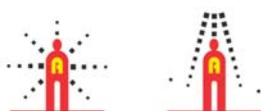
Dans le bâtiment E, le propriétaire a demandé la pose de capteurs solaires avec pompe à chaleur et sondes géothermiques. La conception des logements est de bon standing aussi bien dans leurs dimensions (env. 100 m<sup>2</sup> pour 4<sup>1/2</sup> pièces) que pour leurs équipements sanitaires et cuisines avec des matériaux de première qualité et des finitions très soignées.

Des aménagements extérieurs bien intégrés et des façades aux teintes variées animent cet ensemble. Cette réalisation a été exécutée dans un délai très court de 14 mois.



## LES ENTREPRISES DU GROUPE ALVAZZI HOLDING

[www.alvazzi.ch](http://www.alvazzi.ch)



Chauffage - Sanitaire - Ventilation - Climatisation  
Ferblanterie - Couverture - Façades



ORBE Tél. 024 442 84 84

YVERDON-LES-BAINS Tél. 024 424 82 62

LAUSANNE Tél. 021 646 36 72

GENÈVE Tél. 022 301 90 45